В   Арбитражный   суд   г.   Москвы

(адрес:   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Истец:   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование)

Адрес:   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик:   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование)

Адрес:   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИСКОВОЕ   ЗАЯВЛЕНИЕ

о   признании   недействительным   договора

купли-продажи   недвижимого   имущества

Между   истцом   и   ответчиком   заключен   договор   от   \_\_\_\_\_\_\_   ноября   200\_\_   года

купли-продажи   недвижимого   имущества   площадью   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   кв.   м,   условный

номер   объекта   \_\_\_\_\_\_\_,   расположенного   по   адресу:   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принадлежащего   истцу   на   праве   собственности.

Со   стороны   истца   спорный   договор   подписан   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   который

действовал, как указано в договоре, на   основании   устава.   Уставом   истца

полномочия   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   на   заключение   договоров   купли-продажи   недвижимости

истца   не   закреплены.   Доверенности   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)   на   совершение   с   ответчиком   спорной   сделки   истец   не   выдавал.

В   интересах   Общества   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   его   локальными

(наименование   организации   истца)

нормативными   актами:   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(конкретизация   локальных   нормативных   актов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   -   установлены   ограничения   на   распоряжение

с   указанием   статей   и   пунктов)

недвижимостью   истца.

Пункт   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   договора   от   \_\_\_\_\_\_   ноября   200\_\_\_\_   года   купли-продажи

недвижимого   имущества   подтверждает,   что   ответчик   до   подписания   договора   был

ознакомлен с уставом истца, т.е. был знаком со всеми   ограничениями,

установленными   в   интересах   организации   истца.

Обстоятельства, свидетельствующие о том,   что   ответчик   заведомо   знал,

что сделку от имени истца   совершило   неуправомоченное   лицо,   совершая   эту

сделку, лицо выходит за пределы ограничений,   установленных   в   интересах

истца в отношении распоряжения его недвижимостью, дают основания   для

признания   судом   спорного   договора   недействительным   в   силу   ст.   174   ГК   РФ.

Руководствуясь   ст.   12,   174   ГК   РФ,   ст.   125,   126   АПК   РФ,

ПРОШУ   СУД:

Признать   недействительным   договор   от   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   ноября   200\_\_\_   года,

купли-продажи   недвижимого   имущества   площадью   \_\_\_\_\_\_\_\_   кв.   м,   условный   номер

объекта   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   расположенного   по   адресу:   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение:

Генеральный   директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

(наименование   истца)